



Consiglio Notarile di
Novara, Vercelli
e Casale Monferrato

“L’esecuzione forzata immobiliare: il ruolo del professionista”

18 ottobre 2013

Monferrato Resort – Cereseto (AL)

Ore 9.00

Registrazione ed accreditamento partecipanti

Ore 9.15

Saluti di benvenuto, apertura lavori ed introduzione

Gian Vittorio Cafagno – Notaio in Novara - Presidente Consiglio Notarile Distrettuale di Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

Massimo Cagnacci – Notaio in Casale Monferrato

MODERATORE: Dott. Francesco Donato – Presidente del Tribunale di Asti

Ore 9.30

La delega alle operazioni di vendita ex art. 591 bis C.p.C.

La vendita senza incanto:

l’avviso di vendita - contenuto essenziale

predisposizione dell’avviso di vendita

determinazione del prezzo di vendita

accertamenti sulla proprietà del bene, la destinazione e regolarità urbanistica ai sensi dell’art. 173 quater disp.att. C.p.c.

notifica e pubblicità ai sensi dell’art. 490 C.p.c. e pubblicità commerciale

La vendita con incanto:

l’avviso di incanto

la cauzione

l’offerta dopo l’incanto in aumento del quinto (584 C.p.c).

Giuseppe Torelli – Notaio in Vercelli

Ore 10.30

Il fascicolo d’ufficio e gli adempimenti in cancelleria

Anselmo Calogero – Cancelliere Tribunale di Vercelli - Esecuzioni immobiliari

Ore 11.15

Coffee break

Ore 11.30

Il ricorso ex art. 591 ter

Offerte di acquisto (beni culturali e prelazione), modalità, termini gara e verbalizzazione, irrevocabilità dell'offerta

Misura e modalità di prestazione della cauzione, versamento saldo prezzo

Pagamento delle spese di trasferimento

La nullità della vendita

Andrea Zavanone – Avvocato in Casale Monferrato

Ore 12.30

La nomina e i poteri/doveri del custode: *le istruzioni generali di custodia del Tribunale di Torino e del Tribunale di Asti.*

La notifica all'esecutato; l'accesso all'immobile; l'ordine di liberazione ed esecuzione dell'ordinanza di liberazione; il rilascio dell'immobile; l'immissione nel possesso dell'aggiudicatario; la necessità di effettuare lavori urgenti ed indifferibili; il compenso per le attività delegate e per la custodia.

Nino Duchi – Avvocato in Asti

Ore 13.30

Colazione di lavoro

Ore 14.30

Aspetti fiscali in generale

Locazioni, oneri condominiali, IMU

L'imposta di registro

Maria Maccarrone – Marco Egalini – Dottori Commercialisti in Casale Monferrato

Ore 15.30

Il decreto di trasferimento – contenuto

L'identificazione del bene; delle parti, l'allegazione del CDU

Ordine di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie

Esecuzione delle formalità: trascrizione, volturazione catastale, registrazione, cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sul bene pignorato

La notifica del decreto.

L'opposizione al decreto.

L'assegnazione.

Alessandra Fusano – Avvocato in Casale Monferrato

Ore 16.30

L'aggiudicazione in generale

Per persona da nominare ex art. 583 c.p.c.

Assunzione di debito garantito da ipoteca

Regime patrimoniale, agevolazioni fiscali

La decadenza dall'aggiudicazione

Matteo Rossomando – Studio legale Tosetto, Weigmann e associati di Torino

Ore 17.30

Progetto di distribuzione

Precisazione crediti e nota spese

Individuazione delle masse attive e passive

Privilegi

Risoluzioni delle controversie

La distribuzione della somma ricavata

Mario Santopietro – Studio Santopietro Milano

Ore 18.30

Dibattito – formulazione quesiti.

Ore 19.00

Chiusura lavori

Per i Notai sono stati riconosciuti 10 crediti formativi da parte del Consiglio Nazionale del Notariato.

Per i Dottori Commercialisti e gli Esperti Contabili e per gli Avvocati sarà richiesto l'accreditamento da parte dei rispettivi Consigli dell'Ordine.

Con il patrocinio di



Con il contributo di

CEDAM



studio di consulenza
in materia di igiene, salute
e sicurezza del lavoro

**GEMINI
SICUREZZA s.r.l.**

Private Banker



**Banca
FIDEURAM**

NOTE ORGANIZZATIVE

Data 18 ottobre 2013

Sede Monferrato Resort - Cascina Palau, Cereseto (AL)

Orario 9.00 – 19.00

Durata giornata intera

Quota partecipazione

Notai e professionisti: euro 160,00 iva inclusa

Praticanti e collaboratori: euro 80,00 iva inclusa

Coffee break incluso

Pranzo (da prenotare) euro 30,00 iva inclusa

La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione e materiale didattico

Segreteria Organizzativa

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato,

Via Baluardo Partigiani n. 13 - 28100 Novara

tel 0321.612315 - fax 0321.392218 email consigionovara@notariato.it

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

MANT.A S.r.l. - c/o Studio Bollo - Via Della Rovere n. 2/D - 15033 Casale Monferrato

Banco Popolare - Filiale di Casale Monferrato Piazza Tavallini

Codice IBAN: IT23W 050 3422 6000 0000 0022 300

Modalità di disdetta

Eventuali disdette dovranno pervenire, entro 7 giorni lavorativi dalla data del Convegno, al Consiglio Notarile; in caso contrario la quota di iscrizione non potrà essere restituita.

Coordinamento scientifico: Notaio Massimo Cagnacci

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del Convegno.

Il materiale didattico sarà costituito dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti.

Sistemazione alberghiera

Monferrato Resort tel 0142.940127 – fax 0142.940482

email info@monferratoresort.com

Prezzo camere (iva e colazione inclusa)

Camera singola: **Euro 80,00** - Camera doppia: **Euro 100,00**

Si consiglia di provvedere alla prenotazione alberghiera entro e non oltre il 8.10. 2013 utilizzando l'allegato modulo di prenotazione.

COME RAGGIUNGERCI: COPIARE E INCOLLARE IL SEGUENTE LINK

[http://www.tuttocitta.it/tcol/mappe/cereseto?cb=0&op=mc&dv=Cereseto%20\(AL\),%20Italia&ind=Cascina%20Palau&px=620&py=390&ldv=Cereseto%20\(AL\),%20Italia<v=C&lcn=Cereseto&lpr=AL&ire= Piemonte&cre=1&ccd=29790&geoall=0&z=8&zd=76.8&cx=9.63429&cy=45.28162&poi=0000&mtp=1&me=0&ae=0&te=&lx=8.32021&ly=45.07394](http://www.tuttocitta.it/tcol/mappe/cereseto?cb=0&op=mc&dv=Cereseto%20(AL),%20Italia&ind=Cascina%20Palau&px=620&py=390&ldv=Cereseto%20(AL),%20Italia<v=C&lcn=Cereseto&lpr=AL&ire= Piemonte&cre=1&ccd=29790&geoall=0&z=8&zd=76.8&cx=9.63429&cy=45.28162&poi=0000&mtp=1&me=0&ae=0&te=&lx=8.32021&ly=45.07394)

MODULO PRENOTAZIONE

Convegno
18 ottobre 2013

Il presente modulo deve essere compilato e spedito entro il 8.10.2013

COGNOME E NOME	TIPO CAMERA (singola, doppia, matrimoniale)	ARRIVO	PARTENZA	PERSONE

Tariffe concordate per il convegno:

Camera singola € 80,00

Camera doppia/matrimoniale €100,00

Tariffa per camera per notte comprensiva di prima colazione a buffet e iva 10%.

Modalità di pagamento: diretto alla partenza in hotel

Cancellation policy:

non rimborsabile

In caso di no-show o partenze anticipate, sarà considerata una penalità del 100% dei pernottamenti non usufruiti.

Preghiamo indicare di seguito un numero di carta di credito con data di scadenza a garanzia:

VISA

AMERICAN EXPRESS

DINER'S

ALTRO

NUMERO _____

SCADENZA _____ FIRMA _____

- Tutte le prenotazioni devono essere garantite tramite carta di credito
- Le prenotazioni dovranno pervenire entro il 8.10.2013. Oltre tale data eventuali nuove richieste saranno confermate in base all'attuale disponibilità dell'hotel.
- In caso di tardiva cancellazione o mancato arrivo sarà addebitata sulla carta di credito fornita a garanzia relativa penalità pari all'importo della camera prenotata.

SPAZIO RISERVATO ALL'HOTEL

CONFERMA N° _____ DEL _____ € _____ A NOTTE PER CAMERA

Cascina Palau, 15020 Cereseto (Italy)
Telefono +39 0142 940127
Fax +39 0142 940482
www.monferratoresort.com
info@monferratoresort.com

