

**Offerta e contestuale domanda di partecipazione alla vendita**

**Al Delegato alla Vendita della procedura esecutiva n. .... R.E .Tribunale di Asti**

Il sottoscritt ..... nat .....  
il ..... residente ..... tel.....  
codice fiscale .....

*(barrare la casella che interessa)*

celibe / nubile / vedovo/a  coniugato in regime di separazione dei beni  
 coniugato in regime di comunione dei beni con .....  
nato/a ..... il ..... codice fiscale .....

*(da compilare solo in caso di partecipazione congiunta)*

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a..... il ..... residente a.....  
prov. .... via ..... n..... tel. ....  
codice fiscale .....

*(barrare la casella che interessa)*

/ nubile / vedovo/a  in regime di separazione dei beni  
 in regime di comunione dei beni con .....  
nato a ..... il ..... codice fiscale .....

**P r e m e s s o**

di aver preso completa visione del bando di vendita e della perizia descrittiva relative alla procedura intestata e pubblicate secondo le disposizioni impartite dal Giudice dell'Esecuzione, con particolare riguardo ad eventuali irregolarità edilizie evidenziate dal CTU;

che intende partecipare alla vendita relativa agli immobili descritti in avviso di vendita

*(barrare la casella che interessa)*

a titolo personale;  
 a titolo personale congiuntamente *(in caso di aggiudicazione, nel verbale dell'asta dovranno essere dichiarate le rispettive quote di intestazione dell'immobile);*  
 per persona da nominare;  
 in qualità di procuratore legale, come da procura speciale notarile in copia autentica che si allega, del sig/sig.ra

.....

.....

..... *(riportare dati anagrafici, fiscali e regime matrimoniale e dati anche del coniuge)*

in qualità di legale rappresentante della società .....  
con sede in ..... codice fiscale .....  
iscritta al n..... del Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di.....;  
con la presente domanda

**D I C H I A R A**

- a) di offrire per l'acquisto dei beni oggetto di vendita il prezzo di Euro ..... depositando, unitamente alla presente, assegno circolare di € ..... pari al 10% del suddetto prezzo a titolo di cauzione, nonché altro assegno di € ..... per spese, così come previsto nell'avviso di vendita;

b) di impegnarsi ad effettuare il versamento del residuo prezzo entro il termine previsto nel bando nonché a versare l'eventuale conguaglio sulle spese, se necessario, entro 15 giorni dalla comunicazione del Delegato;

c) di sapere che la presente offerta è irrevocabile e resterà valida per centoventi giorni dal deposito;

d) di accettare in modo incondizionato ed integrale tutte le disposizioni fissate nel bando di vendita, dispensando, agli effetti del DM. 37/08 e D.Lgs. 192/05 la procedura esecutiva dal produrre la certificazione di conformità degli impianti e di assumere direttamente tale incombenza.

e) di ribadire che la presente è formulata sulla base dello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con ogni accessione, pertinenza ed inerenti servitù attive e passive, con esplicito esonero da qualsivoglia responsabilità in capo al custode nel caso in cui i beni risultassero difformi dallo stato risultante in perizia;

f) di essere a conoscenza che l'immobile sarà liberato delle trascrizioni ed annotazioni relative ai pignoramenti ed alle ipoteche mentre, nel caso in cui risultassero altre annotazioni estranee alla procedura esecutiva le stesse saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario;

g) di aver direttamente controllato e di essere a conoscenza di tutti gli strumenti urbanistici del Comune ove sono siti gli immobili, accettando il patto di esclusione da qualsiasi garanzia ex art. 1489 e 1490 c.c.;

h) di essere a conoscenza che non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso dall'offerente salvo offerte formulate, con idonea procura notarile, da avvocati per persone da nominare (art. 579 cpc);

i) di essere informato che in caso di mancata partecipazione all'incanto senza giustificato e documentato motivo - da far pervenire al Delegato entro 48 ore dall'udienza - la cauzione sarà restituita nella misura di 9/10 e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione, a norma dell'art. 580 del C.P.C.

**Allegati (barrare i documenti prodotti):**

copia del documento di riconoscimento (specificare tipo) .....

N..... rilasciato il ..... da .....

copia del codice fiscale;

fotocopia documento riconoscimento e codice fiscale del coniuge;

copia del tesserino di appartenenza all'Ordine degli Avvocati *(solo in caso di partecipazione per persona da nominare)*;

originale o copia autentica della procura speciale notarile rilasciata in data ..... dal Notaio ..... con studio in .....

certificato rilasciato dal Registro Imprese della Camera di Commercio competente attestante i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, di data non anteriore a sei mesi;

due assegni come sopra specificati;

ASTI ..... (firma leggibile) .....

**Marca da bollo da Euro 16,00**

**MODULO PER PARTECIPARE ALL'ASTA SENZA INCANTO OSSIA A QUELLA CON L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA (DA CONSEGNARSI AL DELEGATO) ENTRO LE ORE 17 DEL GIORNO PRECEDENTE L'ASTA**