

Offerta e contestuale domanda di partecipazione alla vendita

Al Delegato alla Vendita della procedura esecutiva n. RE Tribunale di Asti

Il sottoscritto/a nato a

il codice fiscale residente in

recapiti telefonici..... di stato civile e regime patrimoniale

(se coniugato riportare i dati anagrafici e fiscali del coniuge) :

P R E M E S S O

di aver preso completa visione del bando di vendita e della perizia descrittiva con particolare riguardo ad eventuali irregolarità edilizie evidenziate dal CTU - con la presente domanda

D I C H I A R A

a) di offrire per l'acquisto dei beni oggetto di vendita – ovvero per il lotto n. - il prezzo di Euro

depositando, unitamente alla presente, assegno circolare di € pari al 10% del suddetto prezzo a titolo

di cauzione, nonché altro assegno di € per spese, così come previsto nell'avviso di vendita;

b) di impegnarsi ad effettuare il versamento del residuo prezzo entro il termine previsto nel bando nonché a versare l'eventuale conguaglio sulle spese, se necessario, entro 15 giorni dalla comunicazione del Delegato;

c) di sapere che la presente offerta è irrevocabile e resterà valida per centoventi giorni dal deposito;

d) di accettare in modo incondizionato ed integrale tutte le disposizioni fissate nel bando di vendita, dispensando, agli effetti del DM. 37/08 e D.Lgs. 192/05 la procedura esecutiva dal produrre la certificazione di conformità degli impianti e di assumere direttamente tale incombenza.

e) di ribadire che la presente è formulata sulla base dello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con ogni accessione, pertinenza ed inerenti servitù attive e passive, con esplicito esonero da qualsivoglia responsabilità in capo al custode nel caso in cui i beni risultassero difformi dallo stato risultante in perizia;

f) di essere a conoscenza che l'immobile sarà liberato delle trascrizioni ed annotazioni relative ai pignoramenti ed alle ipoteche mentre, nel caso in cui risultassero altre annotazioni estranee alla procedura esecutiva le stesse saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario;

g) di aver direttamente controllato e di essere a conoscenza di tutti gli strumenti urbanistici del Comune ove sono siti gli immobili, accettando il patto di esclusione da qualsiasi garanzia ex art. 1489 e 1490 c.c.;

h) di essere a conoscenza che non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso dall'offerente salvo offerte formulate, con idonea procura notarile, da avvocati per persone da nominare (art. 579 cpc);

DICHIARA INOLTRE (barrare la casella che interessa)

() di voler avvalersi delle agevolazioni fiscali per la prima casa di cui al T.U. 131/86 successive modifiche;

() di non volere o di non potere beneficiare delle agevolazioni fiscali per la prima casa;

allega

– assegni circolari rilasciati dalla Banca per gli importi sovra indicati ed intestati come indicato in avviso di vendita

– copia di un documento di identità e del codice fiscale (anche del coniuge)

ASTI,

Firma